



Votre Courtier Hypothécaire \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Courriel \_\_\_\_\_

**CLIENT Prénom CLIENT** \_\_\_\_\_

**Nom CLIENT** \_\_\_\_\_

**Résidentiel** \_\_\_\_\_



VEUILLEZ REMPLIR LE FORMULAIRE DANS ADOBE READER.  
CLIQUEZ ICI POUR OBTENIR UN TÉLÉCHARGEMENT GRATUIT.

# DEMANDE D'HYPOTHEQUES

Les demandeurs doivent remplir le formulaire en inscrivant « Demandeur 1 » ou « Demandeur 2 », le cas échéant. Il faut aussi fournir les renseignements concernant le demandeur 2 (et cocher les cases appropriées) lorsque a) le revenu ou les actifs d'une personne autre que le demandeur 1 (y compris le conjoint du demandeur 1) seront utilisés comme fondement de l'admissibilité au prêt ou b) le revenu ou les actifs du conjoint du demandeur 1 ne seront pas utilisés comme fondement de l'admissibilité au prêt, mais que ses dettes doivent être prises en compte parce que le demandeur 1 vit dans une propriété en communauté de biens ou qu'il utilise une propriété visée par la communauté de biens comme fondement du remboursement du prêt hypothécaire.

## Information sur l'hypothèque

Les champs marqués d'une \* ou en rouge sont obligatoires.

### Détails de l'hypothèque

- \* But de la demande
- Achat
  - Préautorisation
  - Refinancement
  - Transfert ou Subrogation

Demande de montant de l'hypothèque \$ \_\_\_\_\_

Environ Date Fonds Nécessaires \_\_\_\_\_ (MM/JJ/AAAA)

### Options hypothécaires privilégiées

- Veillez sélectionner toutes les réponses qui s'appliquent.
- Faible taux au moment
  - Faible taux au moment
  - Accès à une assurance-vie de crédit
  - Souplesse des modalités de paiement
  - Souplesse des options de paiements anticipés



SUIVANT: Détails Demandeur 1

# FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

## Détails Demandeur 1

Les champs marqués d'une \* ou en rouge sont obligatoires.

Titre \_\_\_\_\_  
\* Prénom \_\_\_\_\_  
\* Nom \_\_\_\_\_  
Initiale \_\_\_\_\_

\* Date de naissance \_\_\_\_\_ (MM/JJ/AAAA)  
NAS \_\_\_\_\_  
Résidentiel \_\_\_\_\_  
Travail \_\_\_\_\_  
Cellulaire \_\_\_\_\_  
Courriel \_\_\_\_\_

### Adresse Actuelle

Résidentiel état  Propriétaire  Locataire  
 Avec ses parents  Autre  
Loyer \$ \_\_\_\_\_

N° de rue \_\_\_\_\_  
Nom de rue \_\_\_\_\_  
Catégorie \_\_\_\_\_  
Direction \_\_\_\_\_  
Unité \_\_\_\_\_  
Ville \_\_\_\_\_  
Province \_\_\_\_\_  
Postal \_\_\_\_\_  
Période à la résidence AA MM

### Précédent Living Adresse

(Si Période à la résidence de moins de 3 ans dans l'adresse living courant)

Résidentiel état  Propriétaire  Locataire  
 Avec ses parents  Autre  
Loyer \$ \_\_\_\_\_

N° de rue \_\_\_\_\_  
Nom de rue \_\_\_\_\_  
Catégorie \_\_\_\_\_  
Direction \_\_\_\_\_  
Unité \_\_\_\_\_  
Ville \_\_\_\_\_  
Province \_\_\_\_\_  
Postal \_\_\_\_\_

SUIVANT: Détails Demandeur 1

# FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

## Détails Demandeur 1

Les champs marqués d'une \* ou en rouge sont obligatoires.

### Actuel Emploi

Travail \_\_\_\_\_  
Secteur économique \_\_\_\_\_  
Nom de l'employeur \_\_\_\_\_  
Durée à cet emploi \_\_\_\_\_ (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)  
Années dans ce sect \_\_\_\_\_ (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)

N° de rue \_\_\_\_\_  
Nom de rue \_\_\_\_\_  
Catégorie \_\_\_\_\_  
Direction \_\_\_\_\_  
Unité \_\_\_\_\_  
Ville \_\_\_\_\_  
Province \_\_\_\_\_  
Postal \_\_\_\_\_

### Revenu

Type de revenu \_\_\_\_\_  
Annuel Revenu \$ \_\_\_\_\_

Autres Revenu Description \_\_\_\_\_  
Autres Annuel Revenu \$ \_\_\_\_\_

### Employeur passé (Si Durée de l'emploi est de moins de 3 ans à l'employeur actuel)

Travail \_\_\_\_\_  
Secteur économique \_\_\_\_\_  
Nom de l'employeur \_\_\_\_\_  
Durée à cet emploi \_\_\_\_\_ (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)  
Années dans ce sect \_\_\_\_\_ (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)

N° de rue \_\_\_\_\_  
Nom de rue \_\_\_\_\_  
Catégorie \_\_\_\_\_  
Direction \_\_\_\_\_  
Unité \_\_\_\_\_  
Ville \_\_\_\_\_  
Province \_\_\_\_\_  
Postal \_\_\_\_\_

### Revenu

Type de revenu \_\_\_\_\_  
Annuel Revenu \$ \_\_\_\_\_

Autres Revenu Description \_\_\_\_\_  
Autres Annuel Revenu \$ \_\_\_\_\_

SUIVANT: Détails Demandeur 2

# FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

## Détails Demandeur 2

Les champs marqués d'une \* ou en rouge sont obligatoires.

Titre \_\_\_\_\_  
Prénom \_\_\_\_\_  
Nom \_\_\_\_\_  
Initiale \_\_\_\_\_

Date de naissance \_\_\_\_\_ (MM/DD/YYYY)  
NAS \_\_\_\_\_  
Résidentiel \_\_\_\_\_  
Travail \_\_\_\_\_  
Cellulaire \_\_\_\_\_  
Courriel \_\_\_\_\_

### Adresse Actuelle

Même que demandeur 1

Résidentiel état  Propriétaire  Locataire  
 Avec ses parents  Autre

Loyer \$ \_\_\_\_\_

N° de rue \_\_\_\_\_  
Nom de rue \_\_\_\_\_  
Catégorie \_\_\_\_\_  
Direction \_\_\_\_\_  
Unité \_\_\_\_\_  
Ville \_\_\_\_\_  
Province \_\_\_\_\_  
Postal \_\_\_\_\_

Période à la résidence

AA

MM

### Précédent Living Adresse

(Si Période à la résidence de moins de 3 ans dans l'adresse living courant)

Même comme demandeur 1

Résidentiel état  Propriétaire  Locataire  
 Avec ses parents  Autre

Loyer \$ \_\_\_\_\_

N° de rue \_\_\_\_\_  
Nom de rue \_\_\_\_\_  
Catégorie \_\_\_\_\_  
Direction \_\_\_\_\_  
Unité \_\_\_\_\_  
Ville \_\_\_\_\_  
Province \_\_\_\_\_  
Postal \_\_\_\_\_

SUIVANT: Détails Demandeur 2

# FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

## Détails Demandeur 2

Les champs marqués d'une \* ou en rouge sont obligatoires.

### Actuel Emploi

Travail \_\_\_\_\_  
Secteur économique \_\_\_\_\_  
Nom de l'employeur \_\_\_\_\_  
Durée à cet emploi \_\_\_\_\_ (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)  
Années dans ce sect \_\_\_\_\_ (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)

N° de rue \_\_\_\_\_  
Nom de rue \_\_\_\_\_  
Catégorie \_\_\_\_\_  
Direction \_\_\_\_\_  
Unité \_\_\_\_\_  
Ville \_\_\_\_\_  
Province \_\_\_\_\_  
Postal \_\_\_\_\_

### Revenu

Type de revenu \_\_\_\_\_  
Annuel Revenu \$ \_\_\_\_\_

Autres Revenu Description \_\_\_\_\_  
Autres Annuel Revenu \$ \_\_\_\_\_

### Employeur passé

(Si Durée de l'emploi est de moins de 3 ans à l'employeur actuel)

Travail Secteur \_\_\_\_\_  
économique \_\_\_\_\_  
Nom de l'employeur \_\_\_\_\_  
Durée à cet emploi \_\_\_\_\_ (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)  
Années dans ce sect \_\_\_\_\_ (AAMM Ex. 3 a 2 m = 0302)

N° de rue \_\_\_\_\_  
Nom de rue \_\_\_\_\_  
Catégorie \_\_\_\_\_  
Direction \_\_\_\_\_  
Unité \_\_\_\_\_  
Ville \_\_\_\_\_  
Province \_\_\_\_\_  
Postal \_\_\_\_\_

### Revenu

Type de revenu \_\_\_\_\_  
Annuel Revenu \$ \_\_\_\_\_

Autres Revenu Description \_\_\_\_\_  
Autres Annuel Revenu \$ \_\_\_\_\_

SUIVANT: Propriété Assujettie

# FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

## Propriété Assujettie

Les champs marqués d'une \*ou en rouge sont obligatoires.

Prix d'achat \$ \_\_\_\_\_  
MLS \_\_\_\_\_

Valeur estimée \$ \_\_\_\_\_  
*\*pour refinancement*

N° de rue \_\_\_\_\_  
Nom de rue \_\_\_\_\_  
Catégorie \_\_\_\_\_  
Direction \_\_\_\_\_  
Unité \_\_\_\_\_  
Ville \_\_\_\_\_  
Province \_\_\_\_\_  
Postal \_\_\_\_\_

*même que l'application 1 adresse*

## Expense Details

Taxes Mensuel \$ \_\_\_\_\_  
Exercice \_\_\_\_\_

Mensuel de condo Frais \$ \_\_\_\_\_

SUIVANT: Section Financière

# FORMULAIRE DE DEMANDE D'HYPOTHEQUES

## Section Financière

Les champs marqués d'une \* ou en rouge sont obligatoires.

### Éléments d'actif

| Éléments d'actif                    | Description | Valeur |
|-------------------------------------|-------------|--------|
| Épargne                             |             | \$     |
| REER                                |             | \$     |
| Don                                 |             | \$     |
| Véhicule                            |             | \$     |
| Actions, obligations, fonds mutuels |             | \$     |
| Autre                               |             | \$     |
| Biens ménagers                      |             | \$     |
| Assurance vie                       |             | \$     |
| Dépôt à l'achat                     |             | \$     |

### Passif

| Catégorie                    | Description | Solde | Paiement |
|------------------------------|-------------|-------|----------|
| Carte de crédit              |             | \$    |          |
| Prêt personnel               |             | \$    | \$       |
| Prêt automobile              |             | \$    | \$       |
| Pension alimentaire          |             | \$    | \$       |
| Pension pour enfant          |             | \$    | \$       |
| Prêt étudiant                |             | \$    | \$       |
| Saisie du salaire            |             | \$    | \$       |
| Autre                        |             | \$    | \$       |
| Marge de crédit non garantie |             | \$    |          |
| Impôt                        |             | \$    | \$       |
| Marge de crédit garantie     |             | \$    |          |
| Crédit-bail                  |             | \$    | \$       |
| Crédit-bail automobile       |             | \$    | \$       |

Valeur nette = Total des éléments d'actif - Total des éléments de passif

\$ = \$ -

SUIVANT: Examen

# VOTRE FORMULAIRE DE DEMANDE DE PRÊT HYPOTHÉCAIRE

## REXAMEN

Les champs marqués d'une \* ou en rouge sont obligatoires.

### Note au Courtier

### ATTESTATION ET ENTENTE

#### **Demandeur 1 :**

J'accepte, par les présentes, toutes les conditions de la présente entente et a) Je certifie que tous les renseignements fournis dans ma demande sont complets et véridiques, b) j'accepte que la présente entente soit envoyée par courriel et autres moyens électroniques, qui pourraient être moins sûrs que la poste, c) j'accepte que la présente entente électronique soit considérée aussi valable qu'un contrat sur papier et d) j'accepte que mon nom sous sa forme imprimée tienne lieu de signature.

J'accepte de recevoir des messages électroniques contenant des nouvelles et mises à jour pertinentes à moi et / ou de l'industrie hypothécaire. Je comprends mon consentement peut être retiré à tout moment.

#### **Demandeur 2 (le cas échéant):**

J'accepte, par les présentes, toutes les conditions de la présente entente et a) Je certifie que tous les renseignements fournis dans ma demande sont complets et véridiques, b) j'accepte que la présente entente soit envoyée par courriel et autres moyens électroniques, qui pourraient être moins sûrs que la poste, c) j'accepte que la présente entente électronique soit considérée aussi valable qu'un contrat sur papier et d) j'accepte que mon nom sous sa forme imprimée tienne lieu de signature.

**(Uniquement nécessaire si il est un candidat 2)**

J'accepte de recevoir des messages électroniques contenant des nouvelles et mises à jour pertinentes à moi et / ou de l'industrie hypothécaire. Je comprends mon consentement peut être retiré à tout moment.

\_\_\_\_\_  
**Demandeur 1 `s Nom**

*(Votre nom dactylographié est votre signature)*

\_\_\_\_\_  
Date

(MM/JJ/AAAA)

\_\_\_\_\_  
**Demandeur 2 `s Nom**

*(Votre nom dactylographié est votre signature)*

\_\_\_\_\_  
Date

(MM/JJ/AAAA)

**FIN DE L'APPLICATION**